

Checkliste für die Rückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

• Rollläden	Aufzugsgurten (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Wasserhahnen	Dichtungen und Griffe (entkalkt, falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Abläufe	entstopft	<input type="checkbox"/>
• Glaskeramik	fleckenlos und ohne Risse, Funktionskontrolle	<input type="checkbox"/>
• Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Dampfabzug	Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind immer zu ersetzen	<input type="checkbox"/>
• Glaselemente/Licht	Neonröhren, Lampen gläser, Glühbirnen, etc.	<input type="checkbox"/>
• Elektrische Installationen	Steckdosen, Schalter, etc. (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>
• Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschschlauch (falls defekt, ersetzen)	<input type="checkbox"/>

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

• Kühlschrank	Eiswürfelfach, Eierbecher, Glastablar, etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>
	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Türinnenseite mit Halterungen	intakt	<input type="checkbox"/>
• Backofen	Innenbeleuchtung	intakt	<input type="checkbox"/>
	Kuchenblech, Gitterrost	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	intakt vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Fuss- und Schwellenleisten		intakt	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser, Seifenschalen, etc.	in gleichwertiger Ausführung	vorhanden	<input type="checkbox"/>
• Gebrauchsanweisungen	für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler, etc.	vorhanden	<input type="checkbox"/>

Zu entfernen sind (sofern diese nicht vom neuen Mieter übernommen werden):

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

Zu entkalken sind:

• Sämtliche Wasserhahnen inkl. Neoperl	<input type="checkbox"/>
• Zahngläser und Seifenschalen	<input type="checkbox"/>
• Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne, etc.	<input type="checkbox"/>
• Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche)	<input type="checkbox"/>
• Dusche: Brause und Schlauch	<input type="checkbox"/>
• WC-Spülkasten	<input type="checkbox"/>

Tipps zur Reinigung:

- Kochherd
 - im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren)
 - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen
 - Glaskeramik mit Spezialmittel reinigen
- Geschirrspüler
 - nach Gebrauchsanweisung entkalken oder fachmännisch ausführen lassen
- Waschmaschine/Tumbler
 - nach Gebrauchsanweisung, Service wenn vertraglich vereinbart
- Dampfabzugfilter
 - vorzeitig abmontieren und reinigen
- Lüftungsdeckel und Gitter
 - sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
- Badewanne / Dusche
 - Duschschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
- Fenster
 - Innen und Aussen reinigen inkl. Simse
- Läden
 - Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten–
- Böden
 - Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen
 - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein
 - Teppiche: Einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten
- Cheminée
 - ist durch den Kaminfeger zu reinigen
- Nicht vergessen
 - auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi
 - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken
 - mit Löschpapier und Bügeleisen / Haartrockner
- Entkalkung
 - mit Essig, keine Säuren
- Kleber
 - Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes:

Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten. Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist.

Abmelden bei:

- Elektrizitätswerk
- Einwohnerkontrolle



Wohnungsabgabe:

Mindestens zwei Wochen im Voraus mit der Verwaltung.

➔ **Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat zwingend anwesend zu sein!**